

ROMÂNIA
Județul VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCENI

HOTĂRÂREA NR. 22

privind aprobarea proiectului „SALA DE SPORT, SAT GÂRCENI, COMUNA GÂRCENI”, a documentatiei tehnico-economice – Faza Proiect tehnic , a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere prevederile :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- -Prevederile ghidului specific - privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente FEDR în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.d și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Comunei GÂRCENI, județul VASLUI, întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2025;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE .

ART 2. Se aprobă documentatia tehnico-economică – Faza Proiect tehnic pentru proiectul „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”.

ART 3. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI” în conformitate cu Anexa nr. 1 la Prezenta Hotarare care este parte integrantă din aceasta.

ART 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”, în cuantum de 10.589.031,29 lei inclusiv TVA.

ART 5. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect în valoare de 2.973.130,28 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 153.079,61 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul local al Comunei Gârceni.

ART 7. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 8. Se împuternicește domnul SCUTELNICU Sorin-Gheorghe-Gabriel să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Gârceni, județul Vaslui.

ART 9. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Gârceni, județul Vaslui în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Primarul Comunei Gârceni, județul Vaslui domnul SCUTELNICU Sorin-Gheorghe-Gabriel;
- Instituției Prefectului județului Vaslui;

ART 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna Gârceni, județul Vaslui și publicare pe site-ul propriu www.primariagirceni.ro

Gârceni 29.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Cucoreanu Ana



Contrasemnează,

Secretar general,

Dădăi Valeriu

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției „SALA DE SPORT, SAT GARCENI, COMUNA GARCENI”

Indicatori tehnici:

- Regim de înălțime: P+ 1 E (parțial);
- Suprafața de teren: 3.400,00 mp;
- Suprafața construită: 1.444,00 mp;
- Suprafața desfasurată: 1.818,00 mp;
- Categoria de importanță: C-normală (Conform HG 766/1997);
- Nivel de stabilitate la incendiu: II – conf. Normativ P118/1999.

Indicatori economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)
		Lei
1.	Valoare totală inclusiv TVA	10.589.031,29 RON
2.	Valoare eligibilă	7.615.901,01 RON
3.	Valoare nerambursabilă	7.462.821,40 RON
4.	Valoare cofinanțare cheltuieli eligibile	153.079,61 RON
5.	Valoare Cheltuieli neeligibile	2.973.130,28 RON

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Cucoreanu Ana



Contrasemnează,

Secretar general,
Dădăi Valeriu



BENEFICIAR: U.A.T COMUNA GARGENI, JUDETUL VASLUI
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.
 Nr. proiect: 1018/2025
 FAZA: Proiect tehnic

DEVIZ GENERAL - Faza proiect tehnic
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 „SALA DE SPORT, SAT GARGENI, COMUNA GARGENI”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare TVA		Valoare (fara TVA)		Valoare TVA		Valoare (inclusiv TVA)		Valoare (inclusiv TVA)		Total nerambursabil	Cofinantare chelt eligibile 2.01%		Cofinantare Total	
		Lel	5	Lel	4	Lel	5	Lel	4	Lel	5	Lel	5					
1	2	PARTEA I																
		CAPITOLUL 1																
		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	320.297,18		60.856,46		381.153,64		0,00		381.153,64		0,00		0,00		381.153,64		0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	320.297,18		60.856,46		381.153,64		0,00		381.153,64		0,00		0,00		381.153,64		0,00
		CAPITOLUL 2																
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	74.103,21		14.079,61		88.182,82		0,00		88.182,82		0,00		0,00		88.182,82		0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	74.103,21		14.079,61		88.182,82		0,00		88.182,82		0,00		0,00		88.182,82		0,00
		CAPITOLUL 3																
		Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1.	Studii	22.500,00		4.275,00		26.775,00		0,00		26.775,00		0,00		0,00		26.775,00		0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, topografice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectul de investiție	12.500,00		2.375,00		14.875,00		0,00		14.875,00		0,00		0,00		14.875,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice - DNSH și Imunizare	10.000,00		1.900,00		11.900,00		0,00		11.900,00		0,00		0,00		11.900,00		0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00		950,00		5.950,00		0,00		5.950,00		0,00		0,00		5.950,00		0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	318.676,00		60.549,44		379.224,44		314.176,00		59.693,44		373.869,44		366.354,66		7.514,78		12.869,78
3.5.1	Temă de proiectare	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.000,00		26.600,00		166.600,00		140.000,00		26.600,00		166.600,00		163.251,34		3.348,66		3.348,66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00		1.900,00		11.900,00		5.500,00		1.045,00		6.545,00		6.413,45		131,55		5.486,55
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.000,00		3.040,00		19.040,00		16.000,00		3.040,00		19.040,00		18.657,30		382,70		382,70
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.676,00		29.008,44		181.684,44		152.676,00		29.008,44		181.684,44		178.032,58		3.651,86		3.651,86
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	23.000,00		4.370,00		27.370,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		27.370,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	120.000,00		22.800,00		142.800,00		104.000,00		19.760,00		123.760,00		121.272,42		2.487,58		2.157,58
3.7.1	Mana generală de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00		22.800,00		142.800,00		104.000,00		19.760,00		123.760,00		121.272,42		2.487,58		2.157,58



CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investitiile de baza											
4.1	Construcții și instalații	6.812.793,80	1.294.430,83	8.107.224,63	5.201.601,14	988.304,22	6.189.905,36	1.917.319,27	6.065.488,26	124.417,10	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	44.767,92	8.505,90	53.273,82	0,00	0,00	0,00	53.273,82	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	787.608,67	149.645,65	937.254,32	587.608,67	111.645,65	699.254,32	238.000,00	685.199,31	14.055,01	252.055,01
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	227.531,00	43.230,89	270.761,89	192.531,00	36.580,89	229.111,89	41.650,00	224.506,74	4.605,15	46.255,15
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	Masuri de tip FSE+	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	35.700,00	0,00	0,00	35.700,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.902.701,39	1.501.513,27	9.404.214,66	5.981.740,81	1.136.530,75	7.118.271,56	2.285.943,10	6.975.194,31	143.077,26	2.429.020,35
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79.771,58	0,00	79.771,58	0,00	0,00	0,00	79.771,58	0,00	0,00	79.771,58
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.259,81	0,00	36.259,81	0,00	0,00	0,00	36.259,81	0,00	0,00	36.259,81
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.251,96	0,00	7.251,96	0,00	0,00	0,00	7.251,96	0,00	0,00	7.251,96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.259,81	0,00	36.259,81	0,00	0,00	0,00	36.259,81	0,00	0,00	36.259,81
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevedute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		79.771,58	0,00	79.771,58	0,00	0,00	0,00	79.771,58	0,00	0,00	79.771,58
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.911.082,26	1.677.949,03	10.589.031,29	6.399.916,81	1.215.981,19	7.615.901,01	2.973.130,28	7.462.821,40	153.079,61	3.126.209,89
Din care: C + M		7.251.962,11	1.377.872,80	8.629.834,91	5.201.601,14	988.304,22	6.189.905,36	2.439.929,55	6.065.488,26	124.417,10	2.564.346,65
Cheltuieli directe		8.297.101,78	1.576.449,34	9.873.551,12	5.981.740,81	1.136.530,75	7.118.271,56	2.755.279,56	6.975.194,31	143.077,26	2.898.356,81
Cheltuieli indirecte		613.980,48	101.499,69	715.480,17	418.176,00	79.453,44	497.629,44	217.850,73	487.627,09	10.002,35	227.853,09



Intocmit,
PROIECTANT: S.C. CONSTANȚA INGENIERI CONSTRUCT S.R.L.



Data