



ROMÂNIA
Județul VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GÂRCENI
Codul de înregistrare fiscală: 4359652

HOTĂRÂREA

nr. 40 din 06.10.2025

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor aferenti obiectivului
de investitii: „CONSTRUIRE SPATIU DE JOACA IN COMUNA
GÂRCENI, JUDETUL VASLUP”**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 2 alin. (2), alin. (40-57) din Legea 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul *prevederilor art.129 alin. (4) lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ*. cu modificările și completările ulterioare;

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Gârceni în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3744/06.10.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3745/06.10.2025;
- c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Gârceni,

Avand in vedere oportunitatea accesarii fondurilor europene prin Planul Strategic PAC 2023-2027, prin intermediul Asociatiei "Valea Racovei" – Intervenția – *“Servicii de baza in teritoriul Valea Racovei”*,

Analizand documentatia tehnico-economica pentru obiectivul de investitii:
„CONSTRUIRE SPATIU DE JOACA IN COMUNA GÂRCENI, JUDETUL VASLUP”,
Consiliul local al comunei Gârceni,județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentatia tehnico – economica si indicatorii aferenti obiectivului de investitie: „**CONSTRUIRE SPATIU DE JOACA IN COMUNA GÂRCENI, JUDETUL VASLUI**”, dupa cum urmeaza:

Principalii indicatori tehnici:

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL PROPUSE:

Funcțiune	Spațiu de joacă
– regim de înălțime:	Parter
– categoria de importanță:	D
– clasa de importanță:	IV
– <i>suprafața construită existentă (monument + soclu)</i>	15.69 mp
– <i>suprafața desfășurată existentă (monument + soclu)</i>	15.69 mp
– suprafață dale cauciucate	180-220 mp
– suprafață betonată și/sau pavată cu dale	25-45 mp
– împrejmuire laterali la stradă	63 ml
– împrejmuire latură posterioară	43 ml

DATE GENERALE:

– SUPRAFAȚĂ TEREN	500mp
– P.O.T. (nu se modifică)	3.14 %
– C.U.T. (nu se modifică)	0.031

Nota: În calculul indicatorilor urbanistici (P.O.T., respectiv C.U.T.) au intrat suprafețele construite respectiv suprafața desfășurată a tuturor construcțiilor existente pe lot.

Principalii indicatori economici:

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: - **477.316,81 lei**

Valoarea totală a investiției, fără TVA: - **394.696,25 lei**


Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariagarceni.ro/>.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Andries Costica-Rădu



GÂRCENI-06.10.2025

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
DĂDĂI VALERIU



OBIECTIV: "CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"
Proiectant : SC NOVIARH SRL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"



Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	315.00	1,815.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Branșament electric	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1 Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1.1 Studii topografice	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	500.00	105.00	605.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,000.00	5,670.00	32,670.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	59,500.00	12,495.00	71,995.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	101,000.00	21,210.00	122,210.00
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	14,000.00	2,940.00	16,940.00
	4.1.2 Rezistență	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	4.1.3 Arhitectură	57,000.00	11,970.00	68,970.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,000.00	1,680.00	9,680.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,045.00	28,359.45	163,404.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	244,045.00	51,249.45	295,294.45
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,500.00	945.00	5,445.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,500.00	945.00	5,445.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,265.00	0.00	1,265.00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	575.00	0.00	575.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.00	0.00	115.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	575.00	0.00	575.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	12,265.00	2,310.00	14,575.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	77,386.25	16,251.11	93,637.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	77,386.25	16,251.11	93,637.36
TOTAL GENERAL		394,696.25	82,620.56	477,316.81
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		115,000.00	24,150.00	139,150.00

DATA:
25.09.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT COMUNA GÂRCENI



OBIECTIV: "CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"
 Proiectant : SC NOVIARH SRL



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
 al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Branșament electric	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	10,000.00	2,100.00	12,100.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	101,000.00	21,210.00	122,210.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	14,000.00	2,940.00	16,940.00
4.1.2	Rezistență	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.1.3	Arhitectură	57,000.00	11,970.00	68,970.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,000.00	1,680.00	9,680.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,045.00	28,359.45	163,404.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		244,045.00	51,249.45	295,294.45
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		254,045.00	53,349.45	307,394.45
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		109,000.00	22,890.00	131,890.00

DATA:

25.09.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAȚ COMUNA GÂRCENI



ÎNTOCMIT,
S.C. NOVIARH S.R.L.



OBIECTIV: "CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"
 Proiectant : SC NOVIARH SRL

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL
 al obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE SPAȚIU DE JOACĂ ÎN COMUNA GÂRCENI, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	315.00	1,815.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Branșament electric	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1 Studii de teren	8,500.00	1,785.00	10,285.00
	3.1.1.1 Studii topografice	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	500.00	105.00	605.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,000.00	3,570.00	20,570.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	49,500.00	10,395.00	59,895.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Rezistență	0.00	0.00	0.00
	4.1.3 Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4,500.00	945.00	5,445.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,500.00	945.00	5,445.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,265.00	0.00	1,265.00
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	575.00	0.00	575.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	115.00	0.00	115.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	575.00	0.00	575.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 5	12,265.00	2,310.00	14,575.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	77,386.25	16,251.11	93,637.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	77,386.25	16,251.11	93,637.36
TOTAL GENERAL		140,651.25	29,271.11	169,922.36
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,000.00	1,260.00	7,260.00

DATA:

25.09.2025

BENEFICIAR/INVESTITOR,
UAT COMUNA GÂRCENI

